



**PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



DOSSIER DE PRESSE

**Semaine nationale des pensions de famille
en Île-de-France
du 10 au 14 octobre 2022**

**LA SEMAINE
NATIONALE
DES PENSIONS
DE FAMILLE**
10-16 octobre 2022

Préfecture de la région d'Île-de-France, préfecture de Paris
01 82 52 40 25 | pref-presse@paris.gouv.fr
<http://www.prefectures-regions.gouv.fr/ile-de-france>
@Prefet75_IDF

Direction régionale et interdépartementale de
l'Hébergement et du Logement
01 82 52 48 91 | [m.de-crepy@developpement-
durable.gouv.fr](mailto:m.de-crepy@developpement-durable.gouv.fr)
[http://www.drihl.ile-de-france.developpement-
durable.gouv.fr/](http://www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/)

Sommaire

Qu'est-ce qu'une pension de famille ?

Les pensions de famille en Île-de-France : une offre en développement constant

Des objectifs d'ouverture ambitieux pour les cinq prochaines années, bénéficiant d'un fort soutien de l'État

Comment créer une pension de famille ?

Sites et documents ressources

Les actions prévues en Île-de-France pour valoriser la « Semaine nationale des pensions de famille » : dates et heures des déplacements presse et fiches descriptives des pensions de famille visitées

Les fiches descriptives des pensions de famille

Tous les événements organisés
dans le cadre de la Semaine nationale des pensions de famille sont sur :
<https://www.pensionsdefamille.org>

Qu'est-ce qu'une pension de famille ?

Les pensions de famille sont des solutions de logement accompagné pour des personnes à faible niveau de ressources, en situation d'isolement ou d'exclusion sociale, et qui ont souvent eu un parcours de rue ou ont fréquenté de façon répétée les structures d'hébergement. Ces personnes y trouvent un lieu de vie chaleureux.

Elles ont un logement autonome au sein d'une structure collective de petite taille (en moyenne 24 places et les logements vont du studio au T2), et bénéficient d'un accompagnement quotidien par du personnel présent sur place.

Ces structures sont un maillon essentiel dans l'offre de logements en Île-de-France et s'inscrivent dans l'objectif gouvernemental du « Logement d'abord » et dans la politique de lutte contre le sans-abrisme.

Le terme "famille" renvoie à l'atmosphère familiale qui règne au sein de ces structures et non à l'accueil de familles. Les personnes qui bénéficient de ce dispositif sont en effet, pour la plupart, de personnes isolées.

Certaines de ces structures - les résidences accueil - sont plus particulièrement destinées aux personnes ayant un handicap psychique et qui sont suffisamment autonomes pour accéder à un logement adapté. Des conventionnements sont passés par la résidence accueil avec les structures médicales ou médico-sociales du territoire pour permettre un accompagnement et des soins adaptés aux besoins des résidents.

Un accompagnement de qualité au plus près des besoins

La présence des accompagnateurs sociaux, les hôtes, garantit un soutien dans les démarches individuelles et l'animation d'une vie quotidienne collective. Il s'agit de lutter contre l'isolement social des personnes à travers diverses actions : accompagnement socio-éducatif, intégration dans le logement, travail sur le lien social, animations individuelles et collectives et insertion dans un environnement et dans un quartier.

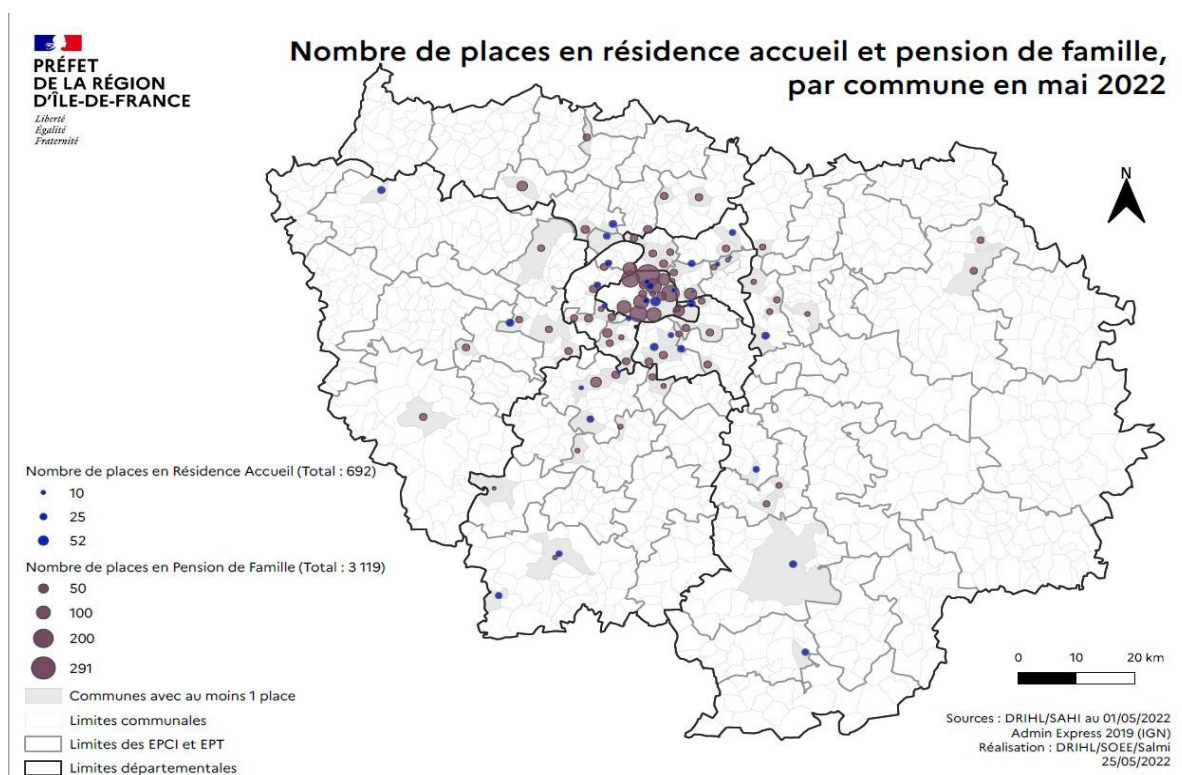
Les hôtes doivent donc veiller à ce que l'accès à la santé et aux droits, l'insertion sociale ou professionnelle soient autant que possible assurés par les services compétents. A cette fin, ils s'emploient à tisser des relations privilégiées avec ces derniers (CCAS, CMP, médecins, associations de quartier etc.), pour faciliter l'accompagnement des personnes logées.

Les pensions de famille en Île-de-France : une offre fortement encouragée

Sur la période 2017-2022, un objectif d'ouverture de 1 499 places de pensions de famille a été fixé en Ile-de-France, sur les 10 000 logements supplémentaires à ouvrir sur l'ensemble du territoire national.

La production de ces dispositifs reste aujourd'hui fortement encouragée en Ile-de-France, compte-tenu des besoins existants : le préfet de région a fixé pour chaque département un objectif de 3 pensions de famille agréées par an. Les aménageurs du Grand Paris Express sont par ailleurs mobilisés pour permettre l'intégration de pensions de famille dans les futurs quartiers de gare.

Près de 160 pensions de famille sont aujourd'hui d'ores et déjà ouvertes dans la région Île-de-France, permettant l'accès au logement de plus de 3800 personnes



Des dispositifs bénéficiant d'un fort soutien de l'État

Les projets de pensions de famille sont en général étroitement portés par un gestionnaire et un bailleur social. De nombreux partenaires sont parties prenantes, en particulier la commune d'implantation mais aussi l'État, qui est le principal financeur au titre du fonctionnement et de l'investissement : un forfait de 19,50 € par place et par jour est versé au gestionnaire de la structure pour couvrir les dépenses d'accompagnement et un soutien à l'investissement peut être accordé en prêt locatif aidé d'intégration (PLAI) ou en PLAII adapté. Les logements en pensions de famille entrent dans le décompte de la loi SRU.

Comment créer une pension de famille ?

L'implantation des projets de pensions de famille doit s'inscrire dans une analyse des besoins socio-démographiques du territoire, pouvant notamment être mis en évidence par les plans départementaux d'action pour le logement et l'hébergement des personnes défavorisées (PDALHPD). Cette analyse intègre également des objectifs de rééquilibrage territorial en faveur des secteurs les moins pourvus en logements sociaux.

Les projets sont étudiés dans un partenariat étroit entre les différents acteurs locaux (collectivités locales et plus particulièrement, la commune d'implantation, État, agence régionale de Santé (ARS) dans le cas des résidences accueil, porteurs de projets, services intégrés d'accueil et d'orientation (SIAO)).

Les services de l'État accompagnent les porteurs du projet et participent, le cas échéant, au comité de pilotage (composé, selon les projets, du maître d'ouvrage, du gestionnaire, de l'État, de la commune, d'établissements publics de coopération intercommunale (EPCI), de l'agence régionale de Santé (ARS), du conseil départemental...), mis en place pour co-construire le projet.

Une analyse fine du projet social est conduite pour s'assurer que le projet de pensions de famille réponde à la lettre et à l'esprit du dispositif. Le projet social doit préciser quelles personnes seront accueillies et les moyens mis en œuvre : présence d'hôtes, activités collectives, conditions d'admission, actions d'accompagnement...

Une fois instruit au niveau départemental, le projet social de la pension de famille est examiné par un comité régional des pensions de familles. Sur la base de son avis, le préfet de département accorde ou non le forfait destiné à financer le fonctionnement de la structure.

En Île-de-France, ce comité est animé par la direction régionale et interdépartementale de l'Hébergement et du Logement (Drihl).

Afin de donner une plus grande lisibilité aux différents acteurs et encourager l'émergence de projets, un « cadrage régional des pensions de famille » est en ligne sur le site internet de la Drihl (<https://www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/cadre-regional-relatif-au-financement-par-l-etat-a1098.html>).

Sites et documents ressources

<https://www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/pension-de-famille-et-residence-accueil-r437.html>

<https://www.pensionsdefamille.org>

<https://www.gouvernement.fr/sites/default/files/contenu/piece-jointe/2019/12/guidepensionfamille-vf.pdf>

<https://www.unafo.org/semaine-nationale-des-pensions-de-famille/>

<http://www.affil.fr/>

Les actions prévues en Île-de-France pour valoriser la « Semaine nationale des pensions de famille » (liste non exhaustive)

Département 75 :

Mardi 11 octobre de 9h à 17h, journée porte ouverte à la pension de Famille Poirier de Narçay

17 rue Poirier de Narçay 75014 Paris

Au programme : visite de la pension de famille et échanges avec les résidents.

L'organisation est gérée par Emmaüs Solidarité.

Jeudi 13 octobre de 10h à 18h, journée portes ouvertes de la Maison relais BRUNE

10 allée Gaston Bachelard Paris 14^e.

13 octobre de 17 h à 21h, journée portes ouvertes

17 rue du Faubourg St Denis 10^e.

L'organisée est gérée par ALFI.

Département 77 :

Mardi 11 octobre, journée portes ouvertes à la pension de famille Montenailles

437 rue des Frères Thibault 77190 Dammarie les Lys.

Journées portes ouvertes avec buffet préparé par les résidents, exposition et visite de logement.

L'organisation est gérée par Adoma.

Mercredi 12 octobre de 14h à 18h, journée portes ouvertes à la pension de famille Thianges

9 rue Montmorin 77640 Jouarre.

Département 78 :

Mardi 11 octobre de 10h à 12h, portes ouvertes de la résidence accueil Alfi de Bois d'Arcy – Les Colibris

9 rue Raimu 78390 Bois D'Arcy.

Au programme, petit déjeuner, visite de la résidence, exposition des œuvres artistiques des résidents.

L'organisation est gérée par l'association pour le Logement des Familles et des Isolés (Alfi).

Mardi 11 octobre de 13H30 à 17h, portes ouvertes et découverte de la pension de famille La maison de l'espoir

4 rue du Blésois 78310 Maurepas.

Au programme, Quizz/témoignages de résidents, visite d'un logement, réalisation d'une œuvre artistique collective, partage d'un café et de gâteaux maison.

L'organisation est gérée par Freha.

Mardi 11 octobre de 14h à 17h, journée portes ouvertes à la Cité du Grand Cormier

78260 Saint-Germain-en-Laye, Yvelines.

Au programme, concert, expo photo retraçant l'ensemble des activités proposées au sein de la pension de famille, goûter préparé par les résidents, visite des locaux.

L'organisation est gérée par Coallia.

Département 91 :

Mardi 11 octobre, journée portes ouvertes pension de famille Raymond Aron

3 Rue Robert Schuman 91300 Massy

Durant 5 jours, 5 résidents vont animer à tour de rôle un atelier

Jour 1 : Atelier création de bracelets à partir d'éléments recyclés

jour 2 : Création de mini tambour

jour 3 : Atelier cuisine

jour 4 : Atelier tricot

jour 5 : Atelier peinture

L'occasion pour les résidents de convier les habitants du quartier Vilmorin, les élus, l'équipe Adoma et partenaires à venir découvrir ou redécouvrir la Pension de famille et de mettre en avant leurs compétences et savoir-faire.

L'organisation est gérée par Adoma.

Département 93 :

Mardi 11 octobre de 09h30 à 12h30, matinée portes ouvertes à la pension de famille Jaurès

42, avenue Jean Jaurès 93 310 Le Pré Saint Gervais.

Au programme : petit déjeuner convivial, exposition « Aiguillages », des œuvres brodées lors d'ateliers animés par l'artiste Anaïs Beaulieu avec des résidents de la pensions de famille et du centre d'hébergement et de réinsertion sociale, présentation de Podcasts enregistrés avec l'association Transsonores.

L'organisation est gérée par Emmaüs Solidarité.

Mercredi 12 octobre, de 14h à 17h portes ouvertes au sein de la pension de famille La Morée

28 bis allée des peupliers – 93270 Sevran.

Au programme : visite de la pension de famille, exposition des œuvres des résidents et échanges avec les résidents, atelier bande dessinée, atelier de danse, buffet goûter préparé par les résidents de la pension de famille d'Aubervilliers.

Département 94 :

Mardi 11 octobre de 10h à 16h, journée d'échanges et de rencontres à la pension de famille de Maisons Alfort

17, rue de la Marne 94700 Maisons Alfort.

L'organisation est gérée par Coallia.

Département 95 :

Vendredi 7 octobre 14h30, inauguration de la maison relais les Marjoberts

23 rue des Marjoberts à Cergy.

Lundi 10 octobre, Vernissage organisé par la maison de la Challe dans le quartier d'Eragny sur le thème de l'environnement.

Rue du Commerce

Lundi 10 octobre, 17h, inauguration de la résidence accueil Professeur Marc Peyron

16 rue de la Solidarité Argenteuil.

Lundi 10 octobre, 15h – 18h : Journée porte ouverte à la pension de famille d'Ecouen

18 avenue du Bicentenaire 95440 Ecouen

Au programme : échange avec les habitants et les professionnels qui les accompagnent, au sein de la résidence ; visite de la pension de famille ; séance de sport collective de 16h à 17h avec une coach professionnelle ; goûter et bar à jus de fruit.

Jeudi 13 octobre, 11h30 – 16h, journée porte ouverte à la maison relais les Coquelicots de Corneilles en Parisis

74, boulevard Joffre.

Au programme : déambulation, déjeuner buffet, action autour de l'alimentation à petit budget.

Pension de Familles THIANGES Jouarre (seine et marne77)



Nom du gestionnaire : Cités CARITAS Branche Résidences Sociales
Nom du bailleur : 3 Moulins Habitat

Contexte et descriptif de la pension de famille :

Créée par le Secours Catholique en partenariat avec l'Abbaye de Jouarre et le Bailleur Social Trois Moulins Habitat (Groupe Polylogis) située à Jouarre en Seine et Marne, la Pension de Famille a ouvert ses portes le 28 Juillet 2014. La pension de famille THIANGES est née d'une volonté de répondre à un besoin territorial d'accueil en logement de personnes en situation de mal logement du territoire. L'équipe de la pension de famille de Jouarre est composée d'une cheffe de services et de deux travailleurs sociaux.

L'équipe de travailleurs sociaux est présente du Lundi au vendredi de 9h30 à 17h30. L'accompagnement est organisé à travers des interventions individualisées d'aide à la personne et de temps collectifs.

Les partenaires clés de la pension de famille sont la mairie, la Maison Départementale des Solidarités de Coulommiers, les services hospitaliers, le réseau associatif du territoire. Les résidents de Jouarre ont la volonté de s'impliquer davantage dans la vie de la commune. Ils ont déjà participé aux journées du patrimoine aux marchés de Noël. L'objectif étant de valoriser les actions des résidents et leurs implications dans des démarches participatives et citoyennes.

L'abbaye de manière historique est le partenaire privilégié de la pension de famille et les liens étroits que THIANGES et l'abbaye ont développés continuent de porter leurs fruits à ce jour. Des projets à venir seront autant d'évolution pour les résidents eux même que pour la communauté Jotrancienne.

Caractéristiques :

- nombre de logements : 26

- nombre de personnes accueillies : 21

Public accueilli

100 % personnes seules : % couples : % □ familles monoparentales : %

Parcours des personnes avant de vivre dans la pension de famille :

Le public accueilli est composé essentiellement de personnes isolées ne disposant pas de ressources suffisantes pour accéder à un logement de droit commun. Leurs parcours de vies sont marqués par des ruptures de liens sociaux et familiaux. Les

personnes sont passées par des périodes d'errance voir de marginalisation. A l'arrivée en pension de famille beaucoup sont en perte de repères et manque d'autonomie dans leur vie quotidienne. Les personnes nécessitent un accompagnement social singularisé en vue d'une réinsertion sociale.

- Partenaires et financeurs de la pension de famille.

DETS DDCS 77 PREFECTURE CAF SIAO TROIS MOULINS HABITAT
CONGREGATION DES SŒURS BÉNÉDICTINES DE L'ABBAYE DE JOUARRE LE
CONSEIL DÉPARTEMENTAL EN PARTICULIER AVEC LA MDS (Maison des
solidarités) LA VILLE DE JOUARRE AVEC LE CCAS ET LE MAIRE ET SES ELUS.
GENDARMERIE DE LA FERTE SOUS JOUARRE.POLICE MUNICIPALE DE JOUARRE.
LES COMMERCANTS DU VILLAGE.

Pension de famille Coallia

La Ferté sous Jouarre

Seine et Marne



Nom du gestionnaire :

Nom du bailleur :

Contexte et descriptif de la pension de famille :

Structure de 25 studios qui a accueilli ses premiers résidents en 2017, actuellement composée de 18 hommes et 7 femmes.

La pension de famille propose un logement pérenne et un accompagnement de proximité associé à des temps collectifs pour des personnes autonomes mais fragilisées par leur parcours de vie.

Une salle commune est à leur disposition où il y a toujours une oreille attentive, un café ou un thé à partager avec les maîtresses de maison qui sont présentes tous les jours du lundi au vendredi.

Nous y confectionnons de bons repas avec la participation d'une diététicienne mensuellement, un brunch une fois par semaine, des moments des voisins ainsi que la fête à chaque anniversaire de résidents.

Ensemble nous avons le plaisir de profiter d'un jardin où des barbecues sont organisés une fois par mois quand le temps nous le permet.

Ce que les résidents apprécient particulièrement ce sont nos sorties à l'extérieur (karaoké, canoé, bowling, zoo de Beauval,....)

Les résidents ont à leur disposition une machine à laver et un sèche-linge et bénéficient d'un transport courses pour ceux qui ont des difficultés à se déplacer.

L'objectif pour l'avenir est que chaque résident puisse se sentir de nouveau en harmonie avec lui-même, pour favoriser son insertion ou sa réinsertion dans sa vie quotidienne.

Caractéristiques :

- nombre de logements : 25

- nombre de personnes accueillies : 25

-Public accueilli :

x personnes seules : 100 % couples : % familles monoparentales : %

-Parcours des personnes avant de vivre dans la pension de famille :

Beaucoup d'entre eux sont très discrets sur leur parcours de vie. La plupart n'avaient pas d'adresse fixe sans travail sans attache.

- Partenaires et financeurs de la pension de famille :

MASEP- SIAO- MAIRIE- CURATEURS – TUTEURS- DIETETICIENNE-

Pension de famille Montenailles Dammarie Les Lys Seine et Marne



Nom du gestionnaire : Adoma

Nom du bailleur : Adoma

Contexte et descriptif de la pension de famille :

Le projet de la pension de famille de Dammarie les Lys est la seconde pension de famille qui fut développer en Seine et Marne pour Adoma. Ouverte en août 2011, elle s'inscrit dans le plan stratégique de patrimoine d'Adoma qui a pour objectif de réhabiliter l'ensemble des FTM en résidence sociale.

Adossée à la résidence sociale du même nom, la pension de famille a une entrée commune avec le bâtiment A de la résidence sociale.

Le public de la pension de famille de Dammarie les Lys est celui ciblé par la circulaire du 12 décembre 2002 : « *des personnes au faible niveau de ressources, dans une situation d'isolement ou d'exclusion lourde et dont la situation sociale ou affective rend impossible à échéance prévisible leur accès à un logement autonome* ».

La pension de famille s'adresse de manière privilégiée aux personnes fréquentant ou ayant fréquenté de façon répétitive les structures d'hébergement provisoire et qui ne relèvent pas ou plus des structures de type CHRS ni d'un logement de droit commun.

Au quotidien, des temps collectifs sont proposés aux résidents : petit déjeuner, activités manuelles, jeux.

Des intervenants mènent également des temps collectifs ou individuels à raison d'une fois par mois : socio esthéticienne, atelier avec l'ANPAA, médiation animale.

Des sorties extérieures sont également organisées en fonction des envies et demandes des résidents : pique-nique, balades, cinéma, bowling....

S'ajoutent à cela des temps point écoute psy avec un psychologue présent à raison de 8 permanences de 3 heures par mois.

En terme de partenariat, la pension de famille est bien identifiée et peut solliciter et travailler avec des partenaires présents : la ville, le CMP de secteur (Dammarie les Lys), l'ANPAA antenne de Dammarie les Lys, les différents organismes tutélaires et mandataires privés, la MDS de secteur, les cabinets infirmiers intervenants à domicile, les aides à domiciles.

L'objectif de la pension de famille demeure toujours l'accompagnement des résidents dans leur projet de vie. Nous accueillons des résidents présents depuis l'ouverture (8 sur 23). Un travail est mené avec eux notamment pour les maintenir dans leur logement autant que possible ou de les accompagner à une orientation adaptée.

Caractéristiques :

Nombre de logements : 23

Nombre de personnes accueillies : 23

Public accueilli : personnes seules dont 6 femmes et 17 hommes allant de 20 à 77 ans.

Partenaires et financeurs de la pension de famille :

L'opération de construction de la pension de famille a été en partie financée par l'Etat ainsi que des prêts et fonds propres d'Adoma.

En parallèle, la DDETS 77 a été sollicitée pour la subvention de fonctionnement octroyée au pension de famille à hauteur de 18€ par jour et par résident soit 151 110 € pour 2022.

BELLAGE
8 rue Duguesclin
77000 MELUN



Nom du gestionnaire : ASSOCIATION LE SENTIER MELUN
MAISON RELAIS BELLAGE

Contexte et descriptif de la pension de famille :

La pension de famille est destinée à l'accueil de personnes à faible niveau de ressources, dans une situation d'isolement ou d'exclusion lourde, et dont la situation sociale et psychologique, voire psychiatrique, rend impossible à échéance prévisible leur accès à un logement ordinaire.

Les pensions de famille sont une étape pour se poser dans un logement autonome chaleureux, pour (ré)apprendre à habiter ou cohabiter. Les pensions de famille associent logements privés et parties communes ainsi que l'accompagnement par un responsable de maison et des bénévoles afin de créer un environnement sécurisant et d'offrir des chances de réinsertion durable.

Caractéristiques :

Nombre de logements : 10
Nombre de personnes accueillies : 11

Partenaires et financeurs de la pension de famille :
Direction départementale de l'Emploi, du Travail et des Solidarités

Pension de famille Les Sapins Villeparisis Seine et Marne



Nom du gestionnaire : Adoma
Nom du bailleur : Adoma

Contexte et descriptif de la pension de famille :

Le projet de la pension de famille de Villeparisis est le premier qui fut développer en Seine et Marne pour Adoma. Ouverte en septembre 2010, elle s'inscrit dans le plan stratégique de patrimoine d'Adoma qui a pour objectif de réhabiliter l'ensemble des FTM en résidence sociale.

Adossée à la résidence sociale du même nom, la pension de famille a une entrée et un bâtiment indépendant des autres bâtiments de la résidence sociale.

Le public de la pension de famille de Villeparisis est celui ciblé par la circulaire du 12 décembre 2002 : « *des personnes au faible niveau de ressources, dans une situation d'isolement ou d'exclusion lourde et dont la situation sociale ou affective rend impossible à échéance prévisible leur accès à un logement autonome* ».

La pension de famille s'adresse de manière privilégiée aux personnes fréquentant ou ayant fréquenté de façon répétitive les structures d'hébergement provisoire et qui ne relèvent pas ou plus des structures de type CHRS ni d'un logement de droit commun.

Au quotidien, des temps collectifs sont proposés aux résidents : petit déjeuner, activités manuelles, jeux.

Des intervenants mènent également des temps collectifs ou individuels à raison d'une fois par mois : socio esthéticienne, atelier avec l'ANPAA, jardins partagés.

Des sorties extérieures sont également organisées en fonction des envies et demande des résidents : pique-nique, balades, cinéma, bowling....

S'ajoutent à cela des temps point écoute psy avec un psychologue présent à raison de 8 permanences de 3 heures par mois.

En terme de partenariat, la pension de famille est bien identifiée et peut solliciter et travailler avec des partenaires présents : la Ville, les Restos du cœur, le CMP de secteur (Mity Mory) et CMP de Torcy, l'ANPAA antenne de Villeparisis, les différents organismes tutélaires et mandataires privés, la MDS de secteur, les cabinets infirmiers intervenants à domicile, les aides à domiciles, la MAIA de secteur, la Maison pour tous, Pensées sauvages.

L'objectif de la pension de famille demeure toujours l'accompagnement des résidents dans leur projet de vie. Nous accueillons des résidents présents depuis l'ouverture (8 sur 21). Un travail est mené avec eux notamment pour les maintenir dans leur logement autant que possible ou de les accompagner à une orientation adaptée.

Caractéristiques :

Nombre de logements : 21

Nombre de personnes accueillies : 21

Public accueilli : personnes seules

Partenaires et financeurs de la pension de famille

L'opération de construction de la pension de famille a été en partie financée par l'Etat ainsi que des prêts et fonds propres d'Adoma.

En parallèle, la DDETS 77 a été sollicitée pour la subvention de fonctionnement octroyée au pension de famille à hauteur de 18€ par jour et par résident soit 137 970€ pour 2022.

RESIDENCE ACCUEIL DE LA FAISANDERIE (Fontainebleau)



Nom du gestionnaire : FONDATION DES AMIS DE L'ATELIER
Nom du bailleur : Foyer de Seine et Marne

Contexte et descriptif de la pension de famille :

La résidence accueil de Fontainebleau permet à des personnes fragilisées par la précarité sociale, l'exclusion et/ou souffrant de troubles psychiques d'avoir un logement. Elle a été initiée en partenariat avec l'UNAFAM, l'hôpital Sud 77, le SIAO et le CCAS de Fontainebleau. Le SASV-SAMSAH Sud 77 peut accompagner les résidents si ceux-ci ont besoin d'un accompagnement médico-social.

Par la présence des référents, cette structure est un lieu sécurisant, protecteur assurant une convivialité et une ambiance chaleureuse. Les référents sont présents de 8h30 à 20h. Dans la salle commune, ils proposent le matin de 8h45 à 9h15, un café ou un thé et le soir de 18h30 à 19h, un temps de convivialité. Ils animent également des activités et des sorties avec les locataires qui le souhaitent.

Tous les 15 jours, une rencontre avec tous les résidents est animée par un référent et la chef de service afin d'échanger sur la vie de la résidence accueil et de faire émerger des projets collectifs. Les locataires signent un contrat d'occupation et un règlement intérieur qu'ils devront respecter

Ouverte en 2013, la RA comporte 28 places et se situe au 10 rue de Canada dans le village de la Faisanderie, à la lisière de la forêt domaniale de Fontainebleau et à 10 minutes à pieds du centre ville (poste, banques, commerces, cinéma...). L'hôpital et le CMP se trouvent à proximité de la résidence accueil.

Caractéristiques :

Nombre de logements : 25

Nombre de personnes accueillies : 25

Public accueilli : personnes seules

Partenaires et financeurs de la pension de famille

La DDCS est le financeur et les partenaires sont le SIAO, le CH Sud 77, le SAVS-SAMSAH Sud 77, les ESAT locaux, l'UNAFAM, les associations de tuteurs.

Résidence Accueil du Mont Saint Martin NEMOURS (77)



Nom du gestionnaire : Fondation des Amis de l'Atelier
Nom du bailleur : Val du Loing Habitat

Contexte et descriptif de la pension de famille :

Après l'ouverture de la résidence accueil de Fontainebleau, la fondation des amis de l'atelier a commencé à réfléchir à la création d'une nouvelle résidence accueil sur Nemours à la sollicitation entre autres de l'hôpital de Nemours et de l'ESAT. En lien avec Val du Loing Habitat et la Mairie de Nemours qui œuvrait sur la réhabilitation du quartier du Mont Saint Martin, la résidence accueil a été implantée au cœur des commerces.

Ouverte en 2020, la résidence accueil se situe non loin de l'hôpital de Nemours, du centre médico-psychologique, de l'ESAT.

Les résidents s'ils en ont le besoin et en sont d'accord peuvent bénéficier d'un accompagnement par le SAMSAH.

Les référents sont présents de 8h30 à 20h. Dans la salle commune, ils proposent le matin de 8h45 à 9h15, un café ou un thé et le soir de 18h30 à 19h, un temps de convivialité. Ils animent également des activités et des sorties avec les locataires qui le souhaitent.

Tous les 15 jours, une rencontre avec tous les résidents est animée par un référent et la chef de service afin d'échanger sur la vie de la Résidence Accueil et de faire émerger des projets collectifs. Les locataires signent un contrat d'occupation et un règlement intérieur qu'ils devront respecter

Caractéristiques :

Nombre de logements : 25
Nombre de personnes accueillies : 25
Public accueilli : personnes seules

Partenaires et financeurs de la pension de famille

La DDCS est le financeur et les partenaires sont le SIAO, le CH Sud 77, le SAVS-SAMSAH Sud 77, les ESAT locaux, l'UNAFAM, les associations de tuteurs.

Foyer André ROUX CHELLES (77)



Nom du gestionnaire : CCAF – Collectif Chrétien d'Action Fraternelle
Nom du bailleur : MC HABITAT - ESSIA

Contexte et descriptif de la pension de famille :

Le 1^{er} décembre 1985, le CCAF ouvre son « foyer » avec l'obtention d'un premier appartement en vue de réaliser un asile de nuit.

Aujourd'hui, la pension de famille gérée par le CCAF se compose de 4 grands appartements en diffus dans le centre-ville de Chelles, permettant de loger et accompagner 17 hommes.

Le CCAF gère aussi un appartement sous régime ALT de 4 places, également pour 4 hommes. Il est aussi situé à Chelles.

Sur cet ensemble, 5 places de la pension de famille sont contingentées SIAO, ce qui est également le cas des 4 places ALT.

Deux travailleurs sociaux et un directeur disposent de bureaux dans le centre-ville de Chelles. Ceci permet de réaliser l'accompagnement de proximité des résidents sur leur lieu de vie, et de constituer un lieu de rassemblement permettant travail social, prise de repas en commun et traitement de conflits s'il y a lieu.

Toutes ces personnes viennent de la rue ou étaient hébergées mais sans domicile fixe.

Ces 17 hommes sont âgés de 20 à 65 ans. Certains travaillent ou cherchent à travailler, les autres sont en retraite.

Tous sont accompagnés dans leurs démarches d'accès au droit et à la santé, et plus généralement d'inclusion sociale.

Cet accompagnement se trouve facilité par la mise en place de relations conviviales : des sorties ont été proposées/réalisées.

En juin, sortie au Parc Astérix ; août : sorties restaurant. Il nous arrive souvent simplement de partager une pizza ou prendre un café.

Bien sûr, chaque personne est accompagnée individuellement. Certains ont de grands besoins quand d'autres se trouvent plutôt stabilisés.

Depuis 30 ans, **MC Habitat** met à disposition du CCAF ces appartements. Ce ne sont pas de simples locations. Des rencontres régulières ont lieu pour faire le point de l'entretien des logements, le cas échéant des parcours sociaux des résidents. Cela facilite la gestion des problèmes de voisinage souvent dus à nos pensionnaires, parfois peu habitués au respect des codes sociaux.

La **Mairie de Chelles** met à disposition 17 repas par jour pour les résidents. Cela aide grandement à proposer des repas équilibrés.

Le CCAF est bien entendu en lien constant avec le **CCAS de Chelles**. Ce dernier organise en particulier des rencontres régulières avec les acteurs de solidarité du secteur, facilitant ainsi une connaissance mutuelle.

Les résidents de la pension de famille ont souvent été connus à l'**Accueil de jour du CCAF**.

Ouvert 5 demi-journées par semaine en plein centre-ville de Chelles, à 300 m de la gare, l'accueil de jour voit passer 2 000 personnes par an, occasionnant 26 000 passages dans l'année (2021).

La **Domiciliation** proposée par le CCAF en complément de l'accueil de jour compte à l'heure actuelle 740 personnes domiciliées.

Ces deux « services » se mettent en œuvre dans les mêmes locaux. Ceux-ci sont loués par la **Paroisse catholique de Chelles**.

Une importante équipe de **40 bénévoles** se relaie toute l'année pour assurer une ouverture en continu de ces services. Un directeur, deux travailleurs sociaux, une psychologue vacataire (sur financement ARS – Santé mentale), un vigile « médiateur » en prestation et deux étudiantes en service civique appuient cette organisation.

Caractéristiques :

Nombre de logements : 4 appartements – 17 chambres + 4 chambres ALT

Nombre de personnes accueillies : 17 en pension de famille et 4 en ALT

Public accueilli : personnes seules (hommes)

Partenaires et financeurs de la pension de famille : MC Habitat (bailleur social) ; DDETS (financeur) ; CAF (pour les APL) ; Mairie de Chelles (repas gratuits)

**Pension de famille
Monde en Marge
Monde en Marche sise
3 rue du Lavoir à
Longpont-sur-Orge
(91)**



Nom du gestionnaire : Association Monde en Marge Monde en Marche (MEMMEM)
Nom du bailleur : MEMMEM

Contexte et descriptif de la pension de famille :

.....
Commune située à 25 km au sud-ouest de Paris, Longpont-sur-Orge de 6 800 habitants.

MEMMEM est une association loi 1901 qui est née du fait de la sensibilisation d'une équipe aux besoins grandissants de logements très sociaux. L'association s'est fixée deux objectifs :

- le premier est de mettre à la disposition des personnes en difficultés un logement décent avec un loyer et des charges les plus bas possible ;
- le second consiste à réaliser un accompagnement des familles par un travailleur social et par un des membres bénévoles pour aider à la réussite du parcours vers le logement pérenne.

L'association gère, à ce jour, une seule pension de famille sur le département. Toutefois, trois projets d'ouverture ont été validés :

- une pension de famille sur Gometz-le-châtel de 20 logements devrait ouvrir en 2023 ;
- une pension de famille sur La Ville du Bois de 20 logements devrait ouvrir en 2024 ;
- une pension de famille sur Vauhallan de 20 logements devrait ouvrir en 2024.

La pension de famille accueille des personnes au faible niveau de ressources, dans une situation d'isolement ou d'exclusion lourde et dont la situation sociale et psychologique, rend impossible à échéance prévisible, leur accès à un logement ordinaire.

La pension de famille de Longpont-sur-Orge a ouvert le 15 novembre 2018. Ce projet est né à la suite de la connaissance par l'association de la mise en vente d'un site remarquable à Longpont-sur-Orge. Ce site composé de bâtiments formant un carré est entouré de magnifiques espaces boisés classés. L'association a acquis le bien en 2016. Il s'agit d'un espace d'environ 1 300 m² de bâtiments à réhabiliter dans lesquels il est possible de créer une pension de famille de 15 logements ainsi que 15 logements PLAI-adaptés. La pension de famille est entièrement indépendante des logements PLAI-adaptés. Le terrain est situé dans le tissu ancien de la ville.

Un hôte est présent sur le site et a pour mission d'organiser la vie quotidienne. Il est chargé

d'animer les temps collectifs, de faciliter les relations entre résidents, d'assurer un accompagnement de proximité des résidents ainsi que le relais vers d'autres professionnels.

Caractéristiques :

Nombre de logements : 15 - nombre de personnes accueillies : 15 au maximum

Elle comprend 2 T1, 11 T1', 2 T1bis

Le contingent préfet comprend 7 appartements.

Public accueilli : 100 % de personnes seules.

Parcours des personnes avant de vivre dans la pension de famille : en juin 2022, 15 personnes accueillies dont 12 présentes depuis l'ouverture.

Partenaires et financeurs : Un comité de pilotage se tient tous les ans et réunit les partenaires associés au projet (représentants des services de l'État, du conseil départemental, du propriétaire / gestionnaire).

La dotation de l'État s'est élevée à : en 2021, 97 766 € et en 2022, 102 461,50 € à la suite de la revalorisation du forfait journalier, passé à compter du 1^{er} avril 2022 de 18 € à 19,50 €.

Pension de famille SNL sise 133 rue de Paris à Palaiseau (91)



Nom du gestionnaire : Solidarités Nouvelles pour le Logement (SNL Essonne)
Nom du bailleur : SNL Essonne

Contexte et descriptif de la pension de famille :

.....
Commune située à 18 km au sud-ouest de Paris, sous-préfecture du département de l'Essonne, Palaiseau est une ville de 35 000 habitants.

SNL est une association loi 1901 qui a été fondée en 1988 par un groupe de bénévoles. Son projet associatif est de créer des logements très sociaux en diffus pour rendre la ville plus ouverte et solidaire, de louer ces logements à des personnes en difficulté le temps qu'il faut pour retrouver une situation stable, d'accompagner et créer du lien avec chacune de ces personnes jusqu'à l'accès à un logement durable ainsi que de témoigner sur le mal-logement pour mobiliser autour de leur action et interpeller les acteurs publics et privés.

SNL Essonne s'est lancé dans la création des pensions de famille avec une première ouverture, dans le département de l'Essonne, sur la commune d'Etampes en 2008. En 2010, la pension de famille de Palaiseau a ouvert ses portes en plein centre-ville au 133 rue de Paris. Avant d'être une pension de famille, le site était un ancien corps de ferme datant au moins du 16^e siècle avec neuf logements communaux libres d'occupation et trois commerces dont deux étaient occupés. L'immeuble a été cédé en 2006 à SNL Essonne par la mairie de Palaiseau avec l'obligation de réaliser des travaux de rénovation extérieurs et intérieurs respectant l'ancien bâti existant. Le maire a demandé à SNL d'intervenir avec un fort souci de mixité. Un passage de jour a été créé entre le jardin public en contrebas et la rue de Paris, commerçante et semi-piétonne. Les premiers locataires ont emménagé début 2010. Deux boutiques ont été maintenues (une parfumerie et une poissonnerie). La boutique du milieu sert de lieu de rencontre type « café-rencontre ». Une galerie solidaire se situe à proximité du site de la pension de famille. C'est un espace solidaire ayant pour objectifs de :

- favoriser des rencontres et des actions entre les exposants, les associations accueillies et les habitants de la pension de famille ;
- renforcer l'implication des habitants de la pension de famille par la co-gestion de la galerie ;
- promouvoir des artistes, créateurs, artisans et associations locales confrontés à la difficulté de trouver un espace d'exposition et / ou d'événement ;
- favoriser l'émergence de projets participatifs et citoyens ;
- promouvoir l'action associative de SNL et l'inscrire dans la dynamique de la ville.

L'association SNL Essonne gère quatre pensions de famille et une résidence accueil. La résidence accueil est située sur une commune urbaine, la ville de Massy. Les trois autres pensions de famille sont situées sur des communes plutôt rurales (Etampes, Dourdan et Bruyères-le-Châtel).

Les pensions de famille accueillent des personnes au faible niveau de ressources, dans une situation d'isolement ou d'exclusion lourde et dont la situation sociale et psychologique, rend impossible à échéance prévisible, leur accès à un logement ordinaire.

Un hôte est présent sur chaque site et a pour mission de dynamiser la vie collective de la structure, de mettre en place des projets et d'assurer un accompagnement des résidents.

Des relations existent entre les différentes structures implantées sur le département.

Caractéristiques :

Nombre de logements : 8 - nombre de personnes accueillies : 14 au maximum

Elle comprend 3 T1, 3 T1', 1 T1bis et 1 T3.

Il s'agit de six logements dans une construction neuve et deux réhabilités dans un immeuble situé autour d'une grande cour commune avec un jardinet, une salle à manger / cuisine.

Le contingent préfet comprend 3 appartements.

Public accueilli : en 2021, plus de 40 % des résidents sont des personnes isolées.

Parcours des personnes avant de vivre dans la résidence accueil : en 2021, plus de 35 % des résidents perçoivent les minimas sociaux. Plus de 42 % ont des ressources comprises entre 800 et 1 000 €. Plus de 42 % étaient hébergés chez un tiers avant leur arrivée à la pension de famille. Plus de 42 % des résidents sont présents depuis plus de cinq ans.

Partenaires et financeurs de la pension de famille : Un comité de pilotage se tient tous les ans et réunit les partenaires associés au projet (représentants des services de l'État, du Conseil Départemental, du propriétaire / gestionnaire).

La dotation de l'État pour la pension de famille s'est élevée à : en 2021 : 91 980 € et 2022 : 97 755 € suite à revalorisation du forfait journalier, passé à compter du 1^{er} avril 2022 de 18 € à 19,50 €.

**Résidence accueil
Accompagnement
Lieux de Vie et
Entraide (Alve)
sise 19 rue Etienne
Laurent à Pussay (91)**



Nom du gestionnaire : Association Accompagnement Lieux de Vie Entraide (Alve)
Nom du bailleur : Solidarités Nouvelles pour le Logement (SNL)

Contexte et descriptif de la résidence accueil :

.....
Commune beauceronne à 4 km d'Angerville et 16 km d'Etampes, Pussay est une ville à dominante rurale de 1 800 habitants qui présente un certain dynamisme grâce à un tissu associatif très présent et actif.

La résidence accueil a ouvert le 15 décembre 2014. Elle accueille des personnes handicapées psychiques, sans critère d'âge, au faible niveau de ressources, en situation d'exclusion sociale ou d'isolement et suffisamment autonomes.

Située au 19 rue Etienne Laurent, elle est constituée, sur un terrain de 2 400 m², d'une ancienne maison de retraite composée de 21 chambres et de parties communes.

Elle est gérée par l'association Alve qui est implantée en Essonne, en Eure-et-Loir et à Dieppe. Ses principes d'intervention sont de promouvoir des lieux de vie et des services au profit des personnes vivant avec des troubles psychiques, en vue de restaurer leur autonomie et de créer des conditions optimales d'une insertion sociale.

L'association SNL Essonne est propriétaire du bâtiment et présente la particularité d'être à la fois bailleur et accompagnateur, pour permettre l'accès au logement des plus démunis, construite autour d'une démarche citoyenne.

La résidence se caractérise par l'ancienneté du bâtiment qui nécessite la programmation de travaux d'entretien importants. Sa localisation rurale rend indispensable l'utilisation de véhicules pour répondre aux demandes des locataires.

Deux hôtes sont présents sur le site et ont pour mission de préparer les repas pris en commun, l'entretien des locaux, l'organisation des loisirs et des sorties, l'échange de services entre locataires. Ils accompagnent ou orientent les locataires vers les services sociaux et médico-sociaux, les services publics, les liens avec les voisins et les différents services tels que les banques, pharmacies, cabinets médicaux...

La résidence fonctionne en lien étroit avec le service d'accompagnement à la vie sociale (SAVS) de proximité. Une majorité de locataires bénéficie d'un accompagnement social avec l'élaboration d'un projet personnalisé, programmation de visites à domicile par des éducateurs référents, soutien aux relations sociales et accueil sur le service.

Un partenariat existe avec un cabinet d'infirmiers ainsi qu'un groupe d'entraide mutuelle (GEM).

Pour l'année 2022, un partenariat avec la ferme Sapousse, proche de la résidence, a été mis en place. Cette ferme pratique une agriculture biologique et citoyenne et accueille des stagiaires qui sont logés par la Alve. L'objectif est de mettre en lien les résidents avec la ferme pour susciter l'intérêt et créer une émulation en impliquant les résidents qui le souhaitent aux actions développées par la ferme.

En parallèle, avec l'association « la petite tortue », des activités sont mises en place depuis cette année pour développer un projet avec les résidents autour du jardin et de toutes les possibilités qu'il offre tels que la création de carrés potagers ou l'embellissement de l'environnement.

Caractéristiques :

Nombre de logements : 21 - nombre de personnes accueillies : 24 au maximum

Elle comprend 6 T1, 12 T1', 3 T1bis

Le contingent préfet comprend 6 appartements.

Public accueilli : 100 % de personnes seules.

Parcours des personnes avant de vivre dans la résidence accueil : pour près de la moitié, les résidents étaient logés par leur famille. Ils perçoivent pour la quasi-totalité entre 1 000 et 1 500 € par mois. Leurs ressources sont principalement constituées de l'AAH. La majorité d'entre eux sont présents dans la structure depuis plus de 5 ans.

Partenaires et financeurs : Un comité de pilotage se tient tous les ans et réunit les partenaires associés au projet (représentants des services de l'État, du Conseil Départemental, du propriétaire / gestionnaire).

La dotation de l'État s'est élevée à : en 2021, 157 680 € et en 2022, 167 580 € suite à revalorisation du forfait journalier, passé à compter du 1^{er} avril 2022 de 18 € à 19,50 €.

Résidence Accueil « Professeur Marc Peyron » Argenteuil - (Val d'Oise)

Nom du gestionnaire : ARMME
Nom du bailleur : Val d'Oise Habitat

Contexte et descriptif de la pension de famille :

Dans un contexte marqué par un manque de structures spécialisées dans le département du Val-d'Oise, le projet de cette résidence accueil a été initié, afin d'accueillir des personnes souffrant de troubles psychiques suffisamment stabilisés pour être en capacité à vivre en communauté.

Elle est, sous l'impulsion de l'État, le résultat d'un partenariat entre le collectif départemental « Logement Accompagné », la municipalité d'Argenteuil, le réseau Santé Mentale-Hôpital, le conseil départemental, l'UNAFAM...

Ouvert depuis le 1^{er} mars 2022, la mission de l'établissement est de favoriser la cohérence du parcours d'insertion sociale du résident dans la vie ordinaire avec un accompagnement spécifique. Elle vise un objectif de réintégration psychosociale par l'aide au logement et le réapprentissage de la capacité à « habiter » grâce à un accompagnement personnalisé. Pour ce faire, le couple d'hôtes joue un rôle primordial d'animation et de régulation de la vie quotidienne de la maison.

Il existe une convention de partenariat entre le CH d'Argenteuil et la résidence accueil. Le CH d'Argenteuil est partie prenante de ce dispositif compte-tenu du profil des publics pris en charge en son sein, qu'il peut orienter vers cette structure dédiée.

La DDETS accorde une subvention de 177 937,50€ (soit 19,5€/j/pers) chaque année.

L'association propose 25 logements individuels de type T1, avec une superficie allant de 22 m² à 26 m². Il est mis à la disposition des résidents des parties communes comprenant une salle polyvalente ouverte sur jardin, une salle à usage de bibliothèque-médiathèque et une buanderie.

Chaque logement est équipé (kitchenette, salle de bain privative avec WC).

Véritable outil de la lutte contre l'exclusion, la résidence accueil propose un logement durable et adapté à des personnes ayant connu un parcours d'exclusion, Le déploiement de réponses plus efficaces dans la lutte contre le sans-abrisme fait partie intégrante des objectifs prioritaires du gouvernement dans le cadre du service public de la rue au logement.

Caractéristiques :

Nombre de logements : 25

Nombre de personnes accueillies :25

Public accueilli : personnes seules

Partenaires et financeurs de la pension de famille :

- La DDETS du Val d'Oise
- La ville d'Argenteuil-Bezons
- Le centre hospitalier d'Argenteuil
- L'UNAFAM
- Le conseil général et le conseil départemental
- SAVS / SAMSAH
- Médecins psychiatres privés

Les Marjoberts

Cergy - (Val-d'Oise)

Nom du gestionnaire : ESPÉRER 95

Nom du bailleur : 3F Résidences

Contexte et descriptif de la pension de famille :

Cette maison relais, sous l'impulsion de l'État, est le résultat d'un partenariat entre l'association ESPÉRER 95 et le groupe 3F, destiné à offrir une forme d'habitat adapté à des personnes désocialisées, à faible niveau de ressources, souffrant d'isolement ou d'exclusion, et dont la situation sociale, psychologique, voire psychiatrique rend impossible à échéance prévisible leur accès au logement ordinaire.

La mission de la maison relais est de lutter contre l'exclusion et d'offrir un accompagnement adapté et un cadre de vie convivial, structurant et sécurisant à des personnes isolées mais relativement autonomes, capables d'assumer certaines nécessités ou obligations (le paiement d'une redevance, par exemple).

Pour ce faire, le couple d'hôtes joue un rôle primordial d'animation et de régulation de la vie quotidienne de la maison.

Le bâtiment comprend 28 logements privés de types T1 et T1', équipés chacun d'un coin cuisine et d'une salle d'eau. Afin de favoriser la convivialité et les rencontres entre les habitants et les hôtes, des espaces collectifs sont mis à la disposition des résidents : une salle polyvalente, avec une tisanerie (pour des repas, des soirées, des réunions ou tout autre événement extérieur), des espaces extérieurs collectifs (notamment une terrasse et un espace dédié aux plantations pour des temps de détente et d'ateliers collectifs).

La DDETS accorde une subvention de 199 290 € (soit 19,5€/j/pers) chaque année.

La proximité de cet établissement avec une autre maison relais gérée par la même association permet également une dynamique d'échanges et de mutualisation dans l'animation et la gestion des deux maisons relais.

Véritable outil de la lutte contre l'exclusion, la maison relais propose un logement durable et adapté à des personnes ayant connu un parcours d'exclusion, Le déploiement de réponses plus efficaces dans la lutte contre le sans-abrisme fait partie intégrante des objectifs prioritaires du gouvernement dans le cadre du service public de la rue au logement.

Caractéristiques :

Nombre de logements : 28

Nombre de personnes accueillies : 28

Public accueilli : personnes seules

Partenaires et financeurs de la pension de famille :

- 3F Résidences

- Épicerie sociale

- Le Maillon

- Magasin Emmaüs

- Restaurant d'insertion

- DDETS 95